



TRANSPORDIAMET

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve
Amet
info@ttja.ee
Endla tn 10a
10142, Tallinn, Harju maakond

Teie 22.01.2024 nr 410935

Meie 01.02.2024 nr 7.1-2/24/1045-2

**Maardu raudteejaama kinnistu
projekteerimistingimuste eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Jõelähtme vallas järgmiste kinnistute projekteerimistingimuste eelnõu (menetlus nr 410935).

1. Iru küla, 1 Tallinn-Narva tee (katastritunnus 24504:002:0564);
2. Iru küla, Maardu raudteejaam 1 (katastritunnus 24501:001:1764);
3. Liivamäe küla, 1 Tallinn-Narva tee (katastritunnus 24501:001:0017);
4. Liivamäe küla, Maardu raudteejaam (katastritunnus 24504:003:0849);
5. Loo alevik, Nehatu tee (katastritunnus 24501:001:2256);
6. Nehatu küla, Ülemiste-Maardu 5,5-6,8 km (katastritunnus 24504:002:0571).

Kinnistud asuvad riigitee nr 1 Tallinn-Narva tee (edaspidi *riigitee*) km 10,555-13,817 kaitsevööndis.

Projekteerimistingimustega soovitakse luua eeldused rööbasteede ümberehitamiseks Maardu raudteejaamas.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane teekaitsevöönd.
2. Kanda joonistele ehitiste (hoone, piire, parkla vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Anname nõusoleku ehitada ehitusloakohustuslikku rajatist teekaitsevööndisse vastavalt eelnõule lisatud eskiisjoonistele.
4. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
5. Juurdepääs kavandada riigitee olemasolevate ristumiskohtade kaudu.
6. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte

kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil.

7. Projektiga kavandatud lahendus peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
8. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademevete ärajuhtimise lahendused. Sademevett ei tohi üldjuhul juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse.
9. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida.
10. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. Maardu_skeem_v26
- Lisa 2. Maardu_lihtsustatud_skeem-2023-11-20_v26

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee